

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2024. do 18.02.2025.g.**

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje

- po dostavi FINAi zahtjeva za prodaju nekretnina ( ukupno 9 zahtjeva) s priloženom dokumentacijom objavljen je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, rok za uplatu jamčevine bio je do 28. travnja 2025.g. nadmetanje započinje 07.05.2025. i traje do 21.05.2025.g.
- u više navrata na zahtjev pojedinih potencijalnih kupaca istima omogućeno razgledavanje nekretnina te putem e-maila dostavljane tražene obavijesti o predmetima prodaje
- od punomoćnika ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. zatraženi podaci o stanju duga po pravomoćnom rješenju o ovrsi Ovr-5593/24 te po primitku istih podmireno dugovanje
- podmireno dugovanje po zaprimljenom rješenju o ovrsi Ovr-4457/25 (ovrhovoditelj HEP ELEKTA d.o.o.)
- zaprimljena drugostupanjska presuda u predmetu TS ZG P-1741/22
- dostavljen podnesak s prijedlogom da se FINA-i naloži prekid/zastoj dražbe u odnosu na nekretnine koje su predmetom spora P-281/24, što je sud odredio zaključkom od 17.04.2025.
- predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjim dispozicijama stečajnog dužnika u parnici P-281/24  
pristupljeno na skupštinu vjerovnika dana 30.04.2025.g., na kojoj je donesena odluka da će stečajna upraviteljica nastaviti zastupati interese stečajnog dužnika kao tuženika u u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-281/24 po tužbi tužitelja Almira Hajdera
- izvršene druge radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22  
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Presudom od 02. srpnja 2024. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine kao i zahtjev tuženika za naknadu troškova postupka (troška sudske pristojbe koja nije podmirena). Protiv presude je tužitelj podnio žalbu, ista je odbijena presudom VTS RH Pž-4081/24 od 25.02.2025.g.

- b) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-281/24  
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Nakon razdvajanja postupka po toč. II i III tužbenog zahtjeva iz tužbe u predmetu P-1741/22, ovaj postupak vodi se radi utvrđenja da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika ( toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III).

U predmetu je bilo zakazano ročište za dan 17.06.2025.g., no isto je odgođeno zbog spriječenosti suda, novi termin rasprave još nije određen.

- c) Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-102/23 ( ranije pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-736/23 (ranije Ovr-255/20)

Rješenjem od 02.10.2024.g. obustavljen je ovršni postupak te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba ovrhe.

- d) parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-464/24 (ranije ovršni postupak posl.br. Ovr-17982/23 pred javnim bilježnikom Marijom Grozdanić-Dekleva u Rijeci) HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Povrv-464/24 od 03.09.2024.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena. Uvidom u izvode o prometu po računu dužnika razvidno je da je temeljem navedenog rješenja prisilno naplaćena sudska pristojba za prigovor protiv rješenja o ovrsi u iznosu od 13,27 EUR te da preostalo dugovanje po toj osnovi iznosi 13,26 EUR.

- e) Ovršni postupak posl.br. Ovr-20170/23 pred javnim bilježnikom Borom Bubnjić u Samoboru Stečajna masa iza Keramplast d.o.o. c/a Dražen Ladović

Doneseno je rješenje o ovrsi protiv Dražena Ladovića radi naplate tražbine po osnovi nepodmirenih najamnina u iznosu od 450,00 EUR s pripadajućim zateznim kamatama od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate. Rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno te je FINA-i dostavljen zahtjev za naplatu dana 02.04.2024., tražbina još nije naplaćena. Dana 17.02.2025.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Samoboru posl.br. Sp-1180/2023 od 12.02.2025.g., kojim se otvara i zaključuje jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Dražena Ladovića te se isti oslobađa preostalih obveza prema vjerovnicima navedenim u rješenju, uključujući i prema stečajnom dužniku kao svom vjerovniku i to obveze iz citirane osnove za plaćanje, prema tome ovo potraživanje očito nije naplativo.

- f) Ovršni postupak posl.br. Ovr-5593/24 pred javnim bilježnikom Radmilom Mandić ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o

Dana 25.4.2024. godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine u iznosu od 37,50 EUR s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 32,35 EUR. S obzirom da se prema raspoloživim podacima radilo o dugu za struju u stanu koji je u posjedu Almira Hajdera, isti je putem punomoćnika pozvan podmiriti dugovanje izravno ovrhovoditelju. Isti je dugovanje podmirio o čemu su HEPu dostavljene potvrde te je ovrhovoditelj potvrdio da je isto u cijelosti podmireno.

- g) Ovršni postupak posl.br. Ovr-5594/24 pred javnim bilježnikom Žaklinom Marinković ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o

Dana 22.4.2024. godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine u iznosu od 45,82 EUR s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 50,00 EUR. Rješenje je pravomoćno, od punomoćnika ovrhovoditelja zatraženi podaci o stanju duga te je isti u ovom izvještajnom razdoblju podmiren u cijelosti kako bi se izbjegli daljnji troškovi prisilne naplate.

- h) Ovršni postupak posl.br. Ovr-4457/25 pred javnim bilježnikom Srđanom Markišem ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. c/a Stečajna masa iza Keramplast d.o.o

Dana 10.03.2025. godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi naplate tražbine u iznosu od 92,86 EUR s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 50,00 EUR. Dug je podmiren u cijelosti kako bi se izbjegli daljnji troškovi prisilne naplate, ovrhovoditelj potom predložio obustavu postupka, rješenje još nije doneseno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m<sup>2</sup> dvorište površine 217 m<sup>2</sup> kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m<sup>2</sup> ukupno 340 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
1. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m<sup>2</sup>
  2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m<sup>2</sup>
  3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m<sup>2</sup>
  4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>

5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Priljevi i odljevi po računu dužnika 01.02.2025. do 31.03.2025.

Priljevi:

-povrat PDV.....267,37 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade .....9,71 EUR
- prisilna naplata sudske pristojbe Povrv-464/24.....19,91 EUR
- HEP ELEKTRA D.O.O. podmirenje duga Ovr-5594/24.....99,67 EUR
- HEP ELEKTRA d.o.o. podmirenje duga Ovr-4457/25.....142,86 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 31.03.2025.g. je ukupno 0,00 EUR.  
Evidentirano dospjelo nepodmireno potraživanje - 13,26 EUR (Povrv-464/24)

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase (knjigovodstvo, putni troškovi stečajnog upravitelja, troškovi sudskih pristojbi, procjene vrijednosti nekretnine i dr. koji će se podmiriti u daljnjem tijeku postupka)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom te zastupanjem interesa stečajnog dužnika u parnici P-281/24.

Mjesto i datum

Rijeka, 12.05.2025.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović